Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 12

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**1536,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**109,30**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**747,90**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**2393,30**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,45	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,48	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	140 891,01
- в т.ч. Содержание жилья	96 551,93
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	306,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 741,78
- в т.ч. Уборка МОП	71,12
- в т.ч. Пени	42 219,27

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	329 351,74
- в т.ч. Содержание жилья	313 917,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 566,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 571,90
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 295,34

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	278 532,09
- в т.ч. Содержание жилья	269 368,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 398,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 665,80
- в т.ч. Уборка МОП	90,31
- в т.ч. Пени	8,95

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	177 647,16
- в т.ч. Содержание жилья	126 947,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	475,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 647,88
- в т.ч. Уборка МОП	70,90
- в т.ч. Пени	47 505,66

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,23	1536,1	59 539,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	1536,1	6 635,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	1536,1	2 211,98
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	1536,1	8 663,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	1536,1	20 276,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,71	1536,1	49 953,97
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	1536,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	1536,1	3 502,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1536,1	28 202,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1536,1	21 566,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4	1536,1	73 732,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,4	1536,1	7 373,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,67	1536,1	30 783,44

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	1536,1	1 474,66
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	1536,1	1 566,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1536,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,47	1536,1	8 571,90
Итого				324 056,20

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,68	1536,1	67 837,99
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	4,40	1536,1	81 014,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	1536,1	5 225,59
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,48	1536,1	45 743,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,40	1536,1	25 745,76
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,35	1536,1	98 644,99
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	1536,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	1536,1	3 201,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	1536,1	26 516,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	1536,1	2 054,16
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	1536,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,25	1536,1	4 608,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	1536,1	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,93	1536,1	90 962,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,01	1536,1	213,99
ОИ ХВ	ежемесячно	1,67	1536,1	30 783,44
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1536,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,47	1536,1	8 571,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				31 170,84
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				522 294,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00